

GWはつむじへGO!  
家づくりワクワクWEEK

今知っておきたい  
ZEH補助金の話を聞きに行こう!



会場で4つの建物もご見学頂けます♪

# 5/3(木) 4(金) 5(土) 6(日) 10:00~16:00

## あいはらの不動産相談会&販売会

会場: つむじ... 東京都東村山市久米川町4-34-6

新緑の鮮やかなモデルハウス「つむじ」はGW中もOPENしています! 日頃忙しい皆さんもゆっくりとモデルハウスをご見学いただき、自然素材の気持ち良さをご自身のカラダで体感してみてください。今話題のZEHの話や家づくりの相談会も開催しております!

「駐車場有り」

モデルハウスはGWも営業中!  
(5月2日のみ休館)  
10:00-17:00



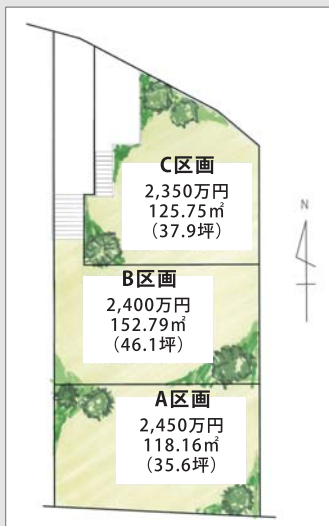
スタッフ 新次郎



### 販売物件 ①

仲介手数料はかかりません

現地のご見学、ご相談希望の方は「つむじ」にお越しください



### 秋津町3丁目 建築条件付土地分譲(3区画)

販売価格 **2,350万円~2,450万円**

土地面積 117.28㎡~147.59㎡  
所在地 東京都東村山市秋津町3-3-4付近

詳細販売  
情報はこちら

#### 【販売概要】【建築条件付き借地権分譲】

- アクセス/JR武蔵野線「新秋津駅」より徒歩20分、西武新宿線「東村山駅」より徒歩25分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●現況/更地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%容積率200%)、第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%容積率80%)
- 道路状況/南15mアスファルト舗装(公道)、北5.46mアスファルト舗装(公道) ●設備/市営水道・公共下水・東京電力・都市ガス(A区画は利用不可) ●周辺施設/コモディイダ東村山店 約682m、東村山市立東村山第二中学校 約594m、東村山市立秋津小学校 約375m、あきつ認定こども園秋津幼稚園 約964m、あいあい保育園 約882m、東村山秋津郵便局 約311m ●手付金等の保全設置/価格の10%かつ1,000万円以下のため、保全設置はありません ●仲介手数料/不要 ●取引態様/売主 ●引渡し/2018年5月下旬予定



当社施工例イメージ



## 販売物件 ②

仲介手数料はかかりません

### 青葉町1丁目 建築条件付売地

販売価格 **2,150万円**

土地面積 117.57㎡(35.57坪)

所在地 東京都東村山市青葉町1-9



詳細販売  
情報はこちら

#### 【販売概要】【建築条件付き借地権分譲】

●アクセス/西武新宿線「久米川」駅より西武バス(新秋津駅行、清瀬駅行)約11分、「青葉町1丁目」バス停下車徒歩4分、または西武池袋線清瀬駅より西武バス(久米川駅行)約15分、「青葉町1丁目」バス停下車徒歩4分、またはJR武蔵野線新秋津駅から西武バス(久米川駅行)約15分、「青葉町1丁目」バス停下車徒歩4分●土地権利/所有権●地目/宅地●地勢/平坦●現況/更地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路状況/西側7m、南側5m●設備/都市ガス、市営水道・公共下水●周辺施設/東村山市立青葉小学校 約550m、スーパーあまいけ青葉町店 約750m、まりあ幼稚園 約950m、花さき保育園 約630m●仲介手数料/不要●取引態様/売主●引渡時期/即時



現地のご見学、ご相談希望の方は「つむじ」にお越しください



当社施工例イメージ



## 販売物件 ③

仲介手数料はかかりません

### 多摩湖町2丁目 建築条件付売地

販売価格 **1,480万円**

土地面積 113.80㎡(34.43坪)

所在地 東京都東村山市多摩湖町2-12-43



詳細販売  
情報はこちら

#### 【販売概要】【建築条件付き借地権分譲】

●アクセス/西武多摩湖線「西武遊園地駅」より徒歩10分●土地権利/所有権●地目/宅地●地勢/宅地部分は道路・駐車スペースより約60cm高い。宅地部分は平坦●現況/更地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路状況/北側4.5m私道●設備/市営水道・公共下水、都市ガス●周辺施設/東村山市立回田小学校 約450m、東村山市立第四中学校 約800m、都立狭山公園 約450m●仲介手数料/不要●取引態様/売主●引渡時期/即時



現地のご見学、ご相談希望の方は「つむじ」にお越しください



当社施工例イメージ



来場特典

大工さんのつくる家具「大工の手」も見られます♪

こちらのチラシを持って「つむじ」に来場された方には雑誌『住む。暮らし上手の家づくり』をプレゼント!(当日スタッフにお声がけください)

緑色の「巣箱」が目印!



会場で4つの建物を見学しよう



会場: つむじ... 東京都東村山市久米川町4-34-6

詳しい案内図は表面をご覧ください(駐車場有り)

