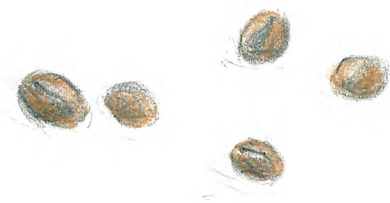


05 2022

ainoha
— アイバノコトノハ —

Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
						1
2	3	4	5	6	7	8
		■ 手の温do ■ BOTANICAL DAY	■ 感謝のかたち		■ つむじ市 ■ 家づくりセミナー	■ ソーイング教室
9	10	11	12	13	14	15
■ ソーイング教室	■ ビューティーアロマレッスン			■ ソーイング教室		
16	17	18	19	20	21	22
	■ かんなりボン ■ あいばこ野菜曜日	■ 幼児食教室			■ ドライフラワー	■ Lagom Hut 完成見学会
23	24	25	26	27	28	29
30	31					■ 心自ずから関わり ■ 通庭が楽しい家 ■ マンションで叶える「木の家」
	■ あいばこマルシェ					

きにしない
きにしない。



特集 その後どのように暮らしていますか？
のびのび感性を育む家

take free
ご自由にお持ち帰りください

2022 * May vol. 125



特集 その後どのように暮らしていますか？

のびのび感性を育む家

東京都 | 木造一戸建て | A邸(ご夫婦2人お子様2人)



広々としたLDK。雪の無い家も増えている中で、子どもたちに雪の感触も覚えてもらいたいと小上がりを設置

1 ストーリー

今回ご紹介するのは、住みはじめて約1年が経つA様邸。娘さんがのびのび遊べる家で暮らしたいという想いが、家づくりのきっかけでした。

建築家の永田昌民さん設計のお家で育ったご主人が、ご実家のメンテナンスを行っていた相羽建設にお声がけいただき、お隣の土地で家づくりがはじまりました。「永田さんをはじめ、多くの建築家の住宅も手がけていると聞き、技術力のある工務店だと思い依頼しました」とA様。「自然素材の

家で子どもたちに本物の素材の良さを知ってもらい、感性を育んでもらいたい」そう話すA様のお家には、様々なアート作品が点在。ご夫妻共通の趣味であるアートが、家族の暮らしを彩っています。音楽好きのご主人と娘さんたちで、音楽をかけて小上がりで一緒に踊って遊ぶこともあるのだとか。アートや音楽が身近にあるA様邸。子どもたちがのびのび過ごせる、家づくりのこだわりを伺いました。



ご主人の育ったご実家の奥の旗竿敷地に建築



心地良い陽の入る窓辺



お父様から受け継いだアンティークの椅子



マティスのモダンな雰囲気が空間にマッチしています



リビングは家族が集い多くの時間を過ごす場所
大きなテーブルは奥様がリモートワークで活用することもあるそう



広く設けられた玄関土間



お庭に出られるウッドデッキがご家族の憩いの場に



小上がり下の空間は収納を設置

2 子ども想いの 心地良い空間に

整理収納好きの奥様の要望で、大容量の造作収納を多く設けた空間。「家具による凹凸が少なく子どもたちが踊ったり走ったりしても安心して見

ていられます」とA様。引っ越し時点で7割の収納量になるよう、持ち物より容量の多い収納を計画されました。日々の暮らしの中で使うものや、子どもたちが大きくなったら必要なものを書き出した結果、多くを玄関に置くことがわかり、玄関土間を設置。傘やベビーカー、外遊びグッズがきちんと収納されていました。

ご主人の幼少期の経験から、1階に子どもたちが遊べるウッドデッキも設置。天気がいい日はシャボン玉や日向ぼっこをして楽しまれています。以前はカフェに行くことも好きだったというご夫妻も、今は家で過ごすことが増えたそう。窓際のアンティークチェアで音楽やラジオを聞きながらコーヒーを飲む時間もお気に入りなのだとか。



小上がりは子どもたちののびのびスペース
おもちゃで遊んだりお昼寝も



ご主人のお部屋もスッキリ



奥へ進むと奥様のお部屋に
現在は寝室として使われているそう



将来2部屋に間仕切れる子ども部屋



収納豊富な洗面所



ランドリールームも広々

3 個の空間で 暮らしにメリハリを

家づくりのご希望の一つが、家族団らんと個で過ごせる空間がそれぞれ共存していること。ご主人が超朝型の生活のため、光や音で奥様を起こさないよう、ご夫妻のお部屋はウォークインクローゼットを中央に設けて、緩やかに別室に。たっぷり陽の入る子ども部屋も、将来は壁を設けて2部屋に間仕切れる設計となっています。

奥様のお気に入りランドリールーム。天気や時間に左右されず洗濯ができ、除湿乾燥機によって一晩で衣類が乾くそう。ランドリールームやトイレ横にも造作収納を設置。「段の高さが調節できて横幅も市販のケースのサイズとぴったり。とても重宝しています」とA様。収納を有効活用して子どもの衣類やおもちゃもスッキリまとめられていたのが印象的でした。これから植物や好きな家具、照明を置いたり想像を膨らませているA様。ご主人は設計を担当した中村と、好きなバンドが一緒だったこともあり、どこか運命

を感じてくださっていたそう。建築中の職人の仕事ぶりも高く評価してくださいました。ご主人が幼少期を過ごした住まいの経験を活かした、家族想いの空間。子どもたちの成長に自然と寄り添う素敵なお家です。

取材後記

ご家族みんなで過ごすLDK、個のお部屋など、これからの暮らし方を想像して設計された空間がとても印象的でした。広々としたキッチンも、収納の奥行きが900mmと大容量。子どもたちが大きくなったら一緒に料理ができたらとお話されていました。2人の元気な子どもたちにも癒された時間。取材へのご協力ありがとうございました！（記：広報中村）



設計：相羽建設（中村健一郎） 施工：相羽建設
撮影取材・編集：中村健一郎・伊藤夕歩・中村桃子（相羽建設）



100Life





数年に一度の規模 | マンションフルリノベーション

マンションで叶える「木の家」

5.29 (SUN.) in 吉祥寺
10:00-17:00 先着14組(予約制)

新築戸建? マンションリノベ?

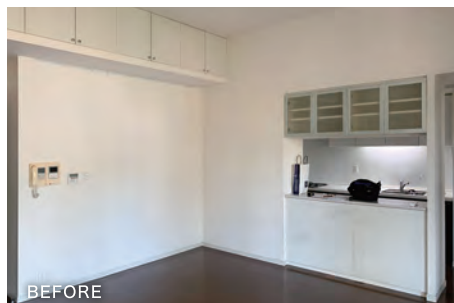
”理想を叶える選択肢が”広がる
フルリノベーション完成見学会

こんな方々にオススメです!

- ✓ この春、家づくりを考え始めたばかりの方
- ✓ リノベーション、どこにどれくらいの予算がかかるのか、断熱性能の変化など細かいポイントを知りたい方
- ✓ 新築戸建希望だが、予算の調整や希望のエリアの土地探しに難航中の方

詳細&ご予約

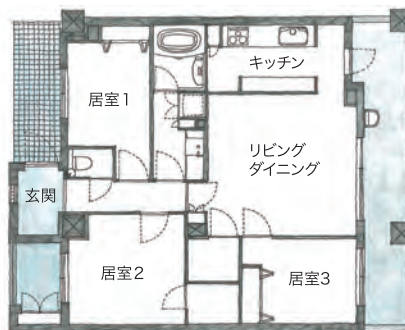
なかなかない規模のリノベーションです。
この機会を逃さぬよう、お早めのご予約を!



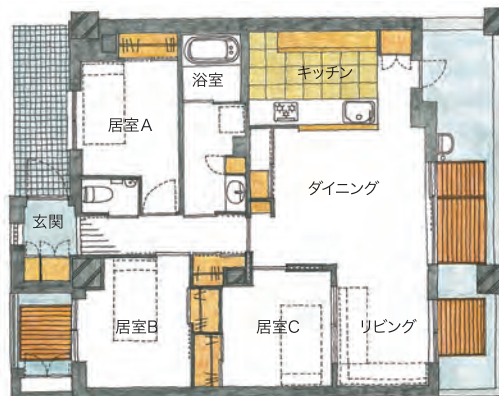
BEFORE



AFTER (image) | 天井が高く、開放的なダイニングに



BEFORE



AFTER

プランニング (設計 | 太田礼美 Ayami Oota)

□ 天井の高低を強調し 立体的で広がりのある空間

廊下からキッチンへ天井を低く抑え、ダイニングのみ天井を高く。マンション特有の梁の凹凸を排除し、極力FLATになるように計画しました。

□ ”真白”の漆喰で明るく、艶やかな印象に

壁は漆喰仕上げで、品がある艶やかな印象に。コーナーは全て角を落とし、アールに仕上げました。

□ 素材や空間を際立たせる照明計画

ライン照明やグレアスタウンライトを使用して、光源が見えにくい仕様に。漆喰の美しさや空間の高低、奥行きを演出する照明計画は必見です。

□ 綿密な打合せで生活に合ったプランに

来客の際にベッドに早変わりするゆったりとした造作ソファや、家電や本等はお持ちの収納量と用途をしっかりと把握した上で、随所に設けた収納など、綿密なヒアリングから生まれたオンリーワンのプランになりました。

断熱性能

□ 入念な断熱工事で 居心地向上、光熱費削減!

窓はダイニングの大きなFIX窓も含め、全てペアガラスに交換。また外気に触れる天井と壁面全てに対して、元々の断熱材にプラスして、新しい断熱材をいれる工事を施しました。

当日は
性能の変化が
データで見れる



私たちの家づくりは「家族の幸せってどういうこと?」を考えることでした

(お施主様からのコメント)

相羽建設さんの家を初めて見学したのは、8年程前のことでした。無垢の木の床の肌触りや、家の中の清々しい空気、シンプルでありながらあたたかなデザイン。いつか相羽建設さんの「木の家」に暮らしたいと思いました。担当の新さんと共に何年も土地探しをした後、改めて、私たち一家にとっての幸せはどういうことなのか

を考えた結果、「家族で木々や夕焼けを眺める毎日を大切にしたい」との結論に至りました。賃貸で住み慣れたマンションを購入し、永年やってきたかったことをアドバイザーの照美さんや設計の太田さんが丁寧にサポートして下さる過程はとても楽しくワクワクするものでした。憧れの「木の家」で暮らすのが、とても楽しみです。

5月、八国山に新しいおうちが2軒できます

ソーラータウン 八国山 全9区画 完成

ST八国山完成見学会①

Lagom Hut

5.22(日) 10:00-17:00

最終16:00- 事前予約制
見学時間1時間・各回2組限定



詳細&予約



多すぎず、少なすぎず、ちょうどいい。落ち着いてすごせる「小屋」



ソーラータウン八国山の街並み

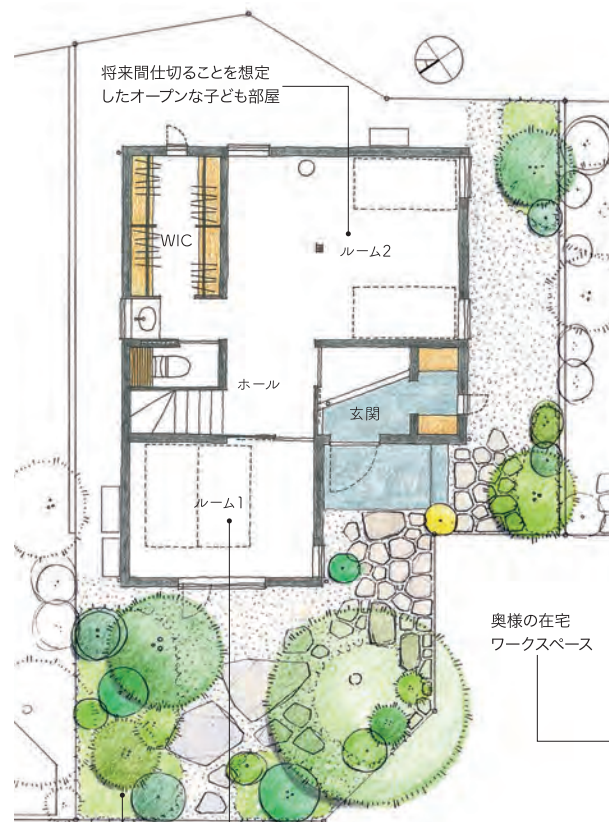


設計の中村 郎

Lagom(ラーゴム)はスウェーデン語で「多すぎず、少なすぎず、ちょうど良い」といった意味。Hut(ハット)は「小屋」という意味ですが、落ち着いて静かに過ごせる場所、ごく近い人と過ごす場所、景色を楽しめる場所、そんな住まいのイメージをはじめにお施主様より頂きました。

とても良い言葉だなと感じつつ、そのイメージをどうやって形にするか?と思いましたが、ご自宅に伺った際に、僕の家と同じダイニングテーブルを使われていたり、車を持たない、炊飯器を持たない、テレビを持たないなど、僕と同じような生活をされていたので、機能的な要望は踏まえつつ、自分だったらこの場所でこんな暮らしがしたいなという住まいを提案させて頂きました。

こもり感和周囲の自然を感じられる抜けのある、ちょうど良い小屋が出来たと思います。(設計・中村健一郎)



小林賢二さんのデザインのお庭。
車を所有しないため、駐車場をつくらず、広いお庭にしています

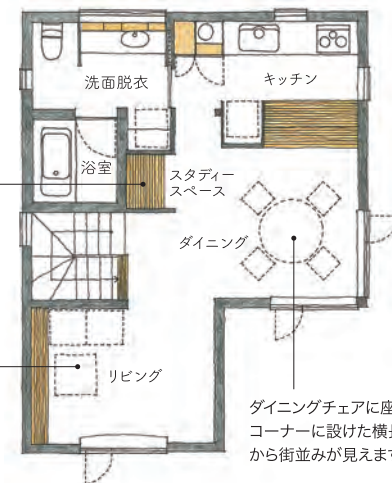
高窓からお庭の植栽が見える落ち着いた寝室

天窗のあるアール天井のリビング。
イージーチェアに座り、景色を見ながらポータと過ごす場所です

奥様の在宅ワークスペース

DATA

- 敷地面積 120.06㎡ (36.24坪)
- 延床面積 89.42㎡ (27.00坪)
- 性能 耐震性能:耐震等級3
断熱性能:U A値0.41 (HEAT20・G2)
設備:OMソーラー
壁掛・床置エアコン
- 仕上 屋根:ガルバリウム鋼板
外壁:杉板張り
窓:樹脂窓
天井:和紙、サワラ板
内壁:珪藻土、和紙、サワラ板
床:赤松材、パイン材
- 造園 小林賢二アトリエ
- 担当 営業:新 設計:中村
工事:堀野 大工:菊池



ダイニングチェアに座ると、
コーナーに設けた横長窓から街並みが見えます

今回の見学会は、
「タウン暮らしの魅力」も見どころ

”価値観の近い人が集まり、程よい距離感で助け合える”

綺麗に整った街並みだけでなく、ゆったりとした空気が流れる
”郊外タウン”の雰囲気もぜひ体感ください。

八国山のような板張の外壁がつくる街並み

あおばの森 も好評分讀中▷▷

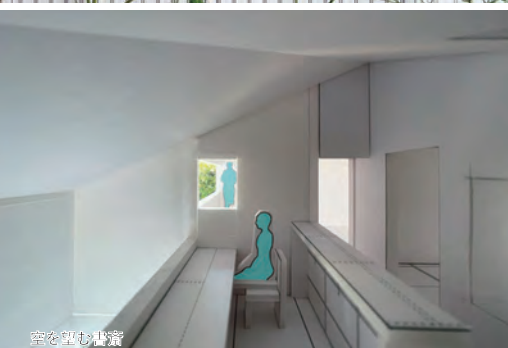


あおばの森イメージ | 全4棟の小さなタウン

ST八国山完成見学会② 5/29(日)「心自ずから閑なり」(設計・市中山居)の詳細は次頁



心自ずから
閑なり
東村山



空を望む書斎



緑画のある食堂



山を望むアウトドアリビング



庭と土間につながる個室

50代半ばで第二の人生を見据えた24坪の郊外の住まいです。空を望む書斎で働き、庭と繋がる和室で趣味を楽しみます。山の四季、漆喰壁に映る木漏れ日、川のせせらぎ、鳥のさえずり、子の笑い声、ゆったりと流れる時を五感で堪能する…「心自ずから閑になる」暮らしの器です。

設計|一級建築士事務所 市中山居

造園|小林賢二アトリエ

担当|遠藤、堀野、秋山、菊池、吉田、長井

12-ainoha 2022*may

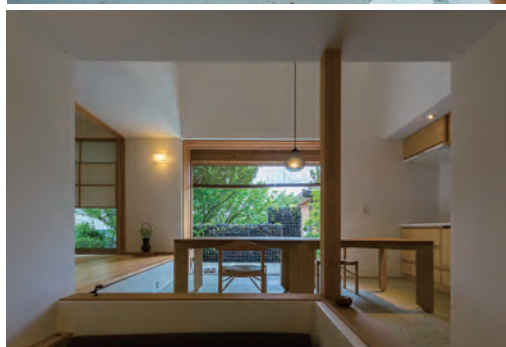
お申込み
心自ずから閑なり



人と自然と共に暮らす 二つの住まい見学会 5月29日(日) 10-17時 定員二組様 会場、一時間につき



通庭が
楽しい家
所沢



設計事務所「市中山居」を兼ねた住まいです。市中山居とは、人々が暮らす市中に、山の風情ある庭や茶室を設え、一期一会を味わったとされる千利休の世界観をあらわした言葉です。家の中を通り抜ける土間「通庭」を設え、人が集い、自然とつながる、私達の暮らしの器です。

○小さなお子様をお連れの方は、ご夫婦交代でご覧いただくか、抱っこひも等をご利用いただくなど、住まいへの傷や汚れ予防にご協力願います。

○駐車場のご用意が叶わないので、近くのコインパーキングをご利用願います。

○お申込み後、ご案内をお送りします。

お申込み
通庭が楽しい家



まちづくり、ひとつなぎ
あいばの不動産

COLUMN VOL.35



郊外の森の中で平家暮らし



■物件概要 | 中古戸建

□所在地/ 東京都武蔵村山市三ツ木5丁目21-14

□交通/ JR八高線「箱根ヶ崎駅」バス16分

バス停(村山第二小学校(バス停))徒歩6分

□都市計画/ 市街化調整区域(再建築可能)第1種住居専用地域、第1種高度地区

□地目/ 宅地 □建物築年/ 昭和48年11月築(築48年)

□建物面積/ 79.32㎡ □建物概要/ 木造 平屋建て

□販売価格/ 2,580万円

□土地権利/ 所有権

□建ぺい率/ 30% □容積率/ 50%

□設備/ 公共水道、公共下水、東京電力、プロパンガス

□土地面積/ 330.68㎡(公簿)

□免許番号/ 東京都知事(5)第79746号

□取引態様/ 媒介 □引渡し/ 相談

詳細情報はこちらをご覧ください▶



中古戸建物件販売開始!

三ツ木の家

東京都武蔵村山市 | 2,580万円

野山北・六道山公園の麓に位置する森に囲まれた平家で、ゆったり郊外暮らし。離れやガレージを設けたり、畑を作ったり。夜は満点の星空を眺めて...夢が広がります!

リノベーションのご相談も承ります。



土地面積・99坪とゆったりした広さ



位置情報



ainoha 2022*may-13

個別 everyday 相談 365

5/6
start

家づくりCafe | リノベーション相談会
家づくり相談Day | 家づくり相談Night が 合体！

個別相談イベントがリニューアル

いつでも、どこでも。あなたにあわせた個別相談

今まで日時を限定して行っていた4つの個別相談イベントですが、お客様のライフスタイルや、家づくりの多様化に伴い、この度合体！！内容も日時も指定しない、お客様のご希望にあわせた個別相談にリニューアルいたします。

日時も場所も選択自由！朝は8:00からなので、朝時間の有効活用にも◎です。もちろんオンラインでのご相談もOK！この春、家づくりを考え始めたばかりという方から、ご自宅のリフォームを検討中という方までお気軽にご相談ください。



Choice

日時 Date & Time

日にち：
平日でも土日祝日でも、いつでもOK！

時間：
開始時間 8:00～18:00
都合のいい開始時間をご指定ください。
個別相談は約2時間程度です。

*ご希望のいい日時をご指定下さい。
ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。候補を3つほどあげていただくと幸いです。

場所 Place

オンラインもOK！
以下のいずれかからお選びください

- オンライン
- 相羽建設各拠点にて

- ・つむじ（新築戸建希望の方おすすめ）
- ・あいばこ（マンションリノベ希望の方にすすめ）
- ・相羽建設本社（東村山駅より徒歩7分）
- ・a-soko（清瀬駅より徒歩4分）

Reserve

予約フォームの「メッセージ」欄に日時・場所（+気になること）を記入ください

予約はこちら



日にち
時間



場所



（気になること）

- ・新築orリノベ希望など
- ・予算のことが知りたい・・・等

私たちがお話しします



新 次郎 (Jiro Atarashi)

2級建築士・宅地建物取引士。自身もあいばの家(OMソーラー付き)に12年住んでいるため、OMソーラーのコストや、自然素材との付き合い方など、実体験を含めてお話しします！

注力ポイントは **家の性能**

耐震・断熱性能の大切さをお伝えしています。その中であいばの基準がどういうものかぜひお話をさせてください！

相羽 照美 (Terumi Aiba)

新築&リノベーションどちらも担当中。3児の母であいばの家の住まい手。
”新築の妥協でリノベーション”はひと昔前の考え方です。ぜひリノベーションの魅力をたくさん知ってください！

注力ポイントは **新築とリノベの比較**

新築・リノベどちらもメリット&デメリットがあるもの。二つを比較しながら理想の暮らしの実現方法を一緒に考えましょう！



WEBで色々調べるよりも、まずは2時間の相談を

土地も予算も明確に決まっていません
かなりぼんやりとした段階で大丈夫？

大丈夫！

むしろ、土地は購入前にご相談いただいた方が◎

家づくりは「お金」「場所」「やりたいこと」のバランスをとることが成功の鍵です。
もしあいばの家をいいな、と思っていただけなら、土地の購入前にぜひ一度ご相談ください。家づくりを始めたばかりの方も、上の3つを一から一緒に整理していきましょう！



平日、まずは夫婦どちらか一人で1時間くらい、
気になることなどを聞かせてもらうのもOK？



大丈夫ですよ。少しずつお話ししていきましょう！

家族が揃う休日はなかなか時間をとるのが難しいですね。まずは少しだけお話を聞きたいという方も大歓迎です。また、ご夫婦でメールで内容を共有したいという方はメールでのやり取りでもOKです。ライフスタイルに合わせてご相談ください。