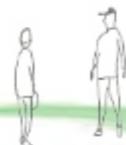


新しい家で心地良い時間を



キッチンを中心に家族の居場所がつながる家

9月11日 日 新築完成見学会

申し込み:

QRにアクセスまたは

0120-145-333にお電話ください



開催場所: 東京都国分寺市内

開催時間: 10:00~17:00
(最終受付16:00)

定員: 1時間 毎2組

story

ランニングが趣味のご主人や、ギターを弾く息子さん、週末には自転車の手入れなど家族それぞれの趣味を持つ5人家族のS様のお住まい。奥様がキッチンに立ち、そんな家族の様子を見守れるような間取りにしました。

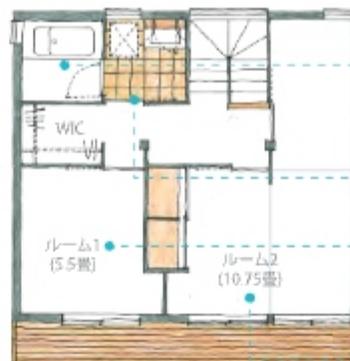
LDKの中心には家族の集まるダイニングテーブルがあり、その隣には奥様のための広々としたキッチン。キッチンに立つと自転車を手入れする大きな玄関土間や、畑を作る予定のお庭を望むことができます。

2階の3人兄弟のための個室はあえて仕切らず、ゆるやかに空間を分けられるようにしました。将来独立されて家族の暮らしが変わっても、住まいが寄り添うような設計を心がけました。

(設計・監督 樋口美早紀)

見どころをご紹介します!

2階



浴室

サワラ板貼の浴室。

洗面脱衣室

2階の洗面脱衣室と1階のトイレの床は、拭き掃除のしやすいコルクを使用しています。

ルーム1

ご夫婦の寝室として使う部屋。

ルーム2

息子さんたちの部屋はあえて間仕切らず、独立も見据えて変化する空間に。

1階



パントリー

オープンなLDKに物を置き過ぎずすっきりと使うために、大きめの3帖のパントリーを設けています。

キッチン

キッチンに立つと、土間玄関、ダイニング、リビングとそれぞれの方向にある窓から景色を楽しめます。対面キッチンではご家族で料理をする予定です。

ダイニングと土間玄関

建具を引き込むと土間玄関とダイニングをつなげることができます。奥の収納は壁をペンキ仕上げにしたことで外の道具を収納して汚れてもメンテナンスしやすい仕様。玄関では息子さんが趣味のギターを弾くことも想定、お花の飾れる棚も設置しました。

お庭

お客様が住みながら育てていくお庭にしたいとの要望で、板敷、デッキ、枕木のアプローチなどはじめに必要なもののみおつくりしています。

※お庭の木の配置はイメージです

■建築概要

敷地面積: 137.34㎡

延床面積: 96.05㎡(29坪)

■仕上 屋根: ガルバリウム鋼板 外壁: ガルバリウム鋼板小波板(モスグリーン)

窓: 樹脂窓 内壁/天井: 月桃紙・ペンキ塗装・タイル 床: パイン・スギ・コルクタイル

性能 耐震性能: 耐震等級3 断熱性能: UA値: 0.40

設備: 壁掛エアコン

■担当 営業: 遠藤 設計: 中村 設計/監督: 樋口 大工: 高橋健司

しまだ設計室

bunch house

bunchハウス 完成見学会
9.17 Sat. - 9.18 Sun.

-CONCEPT-

家の中に心地よい居場所を点在させて、それぞれがちょうどいい距離感でつながることをイメージし「bunchハウス」と名付けました。

「bunch」は英語で「房」を意味します。果実の房のように、包まれ感のある、心地よい居場所がたくさんできればと、この名前になりました。



-PLANNING-

付かず離れずちょうどいい距離感

- ・1階に開放的な家族のスペース、2階に個室を配置しました。
- ・吹き抜けを中心に、1、2階に居場所を点在させています。1階にはリビングを2か所設けています。
- ・家族がその時の気分で居場所が選べて、付かず離れずちょうどいい距離感が感じられる住まいを目指しました。



bunchハウス 完成見学会

日付:9月17日(土)~9月18日(日)

参加費:無料

時間:10:00~17:00(最終16:00~)

予約:各回2組まで 1時間毎入れ替え制

場所:東京都小平市

右QRコードにアクセスまたは、0120-145-333まで

イベント詳細



2F
平面スケッチ



1F
平面スケッチ

設計概要

- 木造2階建(在来工法)
- 敷地面積:119.96㎡(36.35坪)
- 延床面積:95.22㎡(28.85坪)
- 大工:徳武 監督:橋詰 営業:相羽 照美

■仕上げ

- 外壁:ガルバリウム鋼板
- 内装:賢庫中露島壁、珪藻土クロス
- 床:杉無垢フローリング

■設計:しまだ設計室



HP



※写真はイメージです

完成見学会

9/11 (Sun.)

10:00-16:00
(最終受付15時)

定員:1時間毎2組

開催場所:東京都杉並区

参加費:無料

予約:QRにアクセスまたは
0120-145-333にお電話ください



こんな方におすすめ！

賃貸のリノベーションを検討されている方

間取りを活かしたリノベーションをしたい方

予算内でどこをリノベーションするか整理したい方

入居者ファミリーとオーナーの意見を取り入れた シンプルでゆったり2LDKのマンション

マンションを賃貸にするためのリノベーションをすることになったオーナー様。

賃貸への入居が決まっている若いご家族とはもともとつながりがあったため、幸運にもリノベ打合せ段階から立ち会うことができ、双方の要望を取り入れられた賃貸リノベーションとなりました。

若いご家族ならではのご要望である「一緒に入れる広めの浴室」、「みんなで寝られる寝室」、「リビングの子供たちの椅子が伺えるキッチン」といった間取りにもこだわり、木の暮らしを楽しめる無垢の床や造作の建具・家具なども採用しました。建具を全て引き戸にしているのも解放感や安全面を配慮したポイント。マンションの築年数から専用部分の配管は全て新規に交換し、一部断熱工事も施して住み心地の改善にも力を入れました。

実際に暮らしていく中で、ゆくゆくは体感温度に応じて二重窓を追加できる窓枠となっていたり、寝室をカーテンなどで仕切れるよう壁の位置も工夫。次の借り手へと住み継ぐことも想定して、お手入れのしやすいシステムキッチンを採用しました。(設計:中村薫)

ここが見どころ！



ただいま工事中！



インパクトのあるスケルトンの様子



一部断熱改修をしています



広々とした空間が見どころ

- 建物概要/RC6階建/5階/築40年
- 専有面積/65.34㎡
- リフォーム費用/1,100万円

- 仕上/内装:壁天ビニールクロス 床:パイン無垢フローリング/畳
- 性能/二重床/一部壁断熱
- 担当/営業:相羽照美 設計:中村薫
- 監督:新藤真実 大工:高橋忠二/小林優太

ちょこっと

オーダーメイドの

賃貸リノベ

9/17 Sat

10:00~16:00(1時間毎3組)

サステナブルオフィス見学会

みどりを守るオフィス建築

開催場所: 東京都西東京市内(詳細はご予約時にお伝えいたします)

対象: オフィス建築・拠点づくりを検討されている方向け

予約: QRにアクセス または0120-145-333にお電話ください



3階建て木造建築をオフィス&地域との交流拠点に

公園などの身近なみどりを守る事を通じて、人と自然が共生できる社会づくりを目指しているNPObirth。その新しい拠点が完成しました。オフィスとしてはもちろん、一般の方も利用できるカフェスペースも設け、地域の方との交流拠点になることも思い描いています。

公園のこと、地域の取り組みなど、これからも多岐に渡りチャレンジをしていくと語る代表の折原氏。その想いを具現化した空間のコンセプトは「サステナブルチャレンジ」です。どんなチャレンジが込められているかをぜひ、現地をご覧ください。(記: 営業 遠藤)



KES構法で耐久性の高い木造建築に

今回採用したKES構法は、日本で最初に開発・標準化された「木造建築における接合金物工法」です。接合部の強度を高めることによって、災害への耐力・耐久性能の高い木造建築となりました。

エコロジーを追求した木造建築

■ 国産材で地産地消

国産木材(構造材他:宮城、岩手、多摩産材)
内装紙(和紙張り:沖縄月桃紙)
内装壁(一部左官仕上げ:薩摩霧島壁)

■ 災害のための備え

木造耐震耐火構造
都市インフラに依存しないライフライン
(太陽光発電、プロパンガス、雨水タンク)
蓄電池&電気自動車給電設備

■ 脱炭素&エコロジー

木造建築による空気の固定化
脱ビニール、脱プラ製品
ビオトープによる排水の生物浄化
コンポストによるゴミの縮減

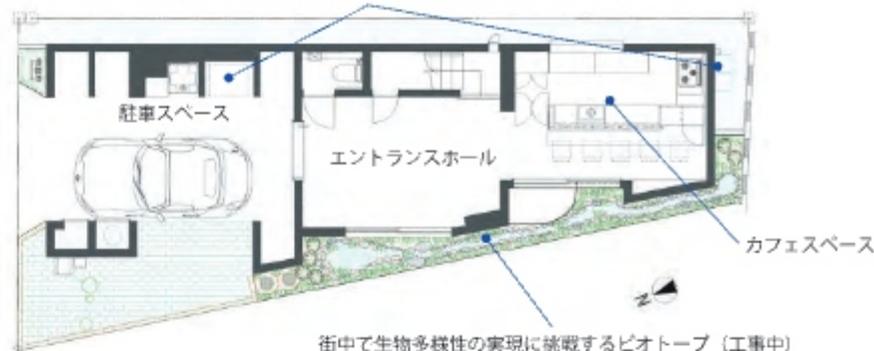
ただ今工事中!
自然素材の空間で
毎日を心地よく



準耐火建築でも木部の構造を見せた仕上げが可能です

1階平面図

災害への備えとして蓄電池、雨水タンクを設置



街中で生物多様性の実現に挑戦するビオトープ (工事中)

サステナブルを推進する空間の機能

- 1階
人々が集い、新しいアイデアを生み出すための会員制コミュニティ cafeと打合せスペース。
- 2階
フリーアドレスのワークスペース、ライブラリー、ワークショップスペース。
- 3階
セキュリティ対策を徹底した管理部門のワークスペース、スタッフの休憩エリアも併用。



見どころ!
2



イメージ写真

新しい空間を使った提案

- 新しいワークスタイル
その時々で気分が、好きな空間で効率的に仕事を進めることができる『cafeオフィス』
- 自然再生、アーバンネイチャー
建物の横にあった田柄用水路。この水辺の環境を取り戻すために、ビオトープをつくり街の中で生物多様性を育む。
- 継続的なコミュニティ作り
中央区佃島に400年受け継がれていた漁師の屋号を受け継ぐcafe「tajimaya但馬屋」オープン予定。

- 建物概要/ 木造3階建て(準耐火建築)
- 敷地面積/ 90.2㎡(27.2坪) □延床面積/ 169.74㎡(51.2坪)
- 仕上げ/ 構造:KES構法(shelter) 屋根:ガルバリウム鋼板
外壁:そとん壁(火山灰)、CBウォール 窓:木製窓、樹脂製窓
内装:薩摩中霧島壁(火山灰)、月桃紙 天井:月桃紙
- 設備/ 太陽光発電、蓄電池、ベレットストーブ、雨水タンク、ビオトープ
- 担当/ 設計:個設計室 監督:橋詰玄 営業:遠藤誠 大工:山本武史・阿部昌行・佐久間寛



ホームページはこちら!



