

施工範囲から、予算まで。

あいばの家づくり、

はじめの一歩。



あいばの家づくり

資料請求
みてほし
いたら
ブツク。

00. 資料請求ありがとうございます！

この度は資料のご請求ありがとうございます！

この「資料請求したらみてほしいブック。」では、相羽建設で家を建てる場合の施工範囲、スケジュールや予算、モデルハウスの見学や個別相談について、簡単にまとめております。ぜひこの資料を一番にご覧いただいてから、後ほど郵送いたします資料をごらんくださいませ。

01 新築戸建でも、リノベーションでも、施工可能範囲があります

施工範囲は東村山市から車で1時間30分程度で行ける距離を目安としております。新築工事の際だけでなく、暮らしが始まってからのメンテナンス、長期に渡る「家守り」の観点からも、施工可能範囲を設けております。



* 1時間半の目安は約半径20キロ程度です。
厳密な範囲に関してはお問い合わせください。

02. 注文住宅？リノベーション？土地探し？資金計画？ あいばでワンストップの家づくり

相羽建設では単に注文住宅の建築だけではなく、様々な事業との連携によって、ワンストップの家づくりが可能です。

リノベーション事業

新築戸建だけでなく、リノベーションを
考えてみるのはいかがですか??

相羽建設では、新築で培った職人の手
しごとによる自然素材のリノベーショ
ンもご提案しています。

まだ家づくりの希望がはっきりしない
という方は、新築とリノベを同時に検討しながら、自分たちらしい家づくりをじっくり考えられます。

あいばの不動産

土地探しや物件探しのサポートから、再販や相続のご相談まで、幅広く不動産をサポート。土地探しから家づくりをスタート! という方でも、不動産屋さんと工務店を行ったり来たりせずに、

土地・物件購入～設計＆建築まで入
ムーズに家づくりを進められます。

あいばの不動産はこちら



QRをクリックすると
サイトに移動します

FPによる資金計画

家づくりにおいて避けては通れない、資金計画。相羽建設ではご希望があれば、外部の住宅購入専門ファイナンシャルプランナーによる中立的な資金計画の相談を無料でセッティングしております。

リノベーションをお考えの方はP6へ

03.

新築戸建といつても様々です 新築戸建をお考えの方

相羽建設のHPでもご紹介しておりますが、「新築戸建」といっても種類は様々です。



建築家と建てる家(伊礼智設計室)



建築家と建てる家(しまだ設計室)



自社設計(i-works)



木造ドミノ住宅

*建築家・伊礼智氏の手法を基にした相羽建設の自社設計住宅

注文住宅のご予算について

金額は「注文次第」ですが、延床面積27坪(89.74m²)で、2,500～3,200万円(税抜)くらいのご予算の場合が多いです。

建築家と建てる家の場合は別途設計料が必要です。
金額は主に右の項目により変わります。

金額の増減要因

- 家の大きさ、間取り、造作家具、住宅設備、内外装の仕上げ等
- 外構工事(駐車場のコンクリート打ち、隣地境界のブロック塀の整備等)・植栽工事
- 敷地の諸条件(準防火地域、前面道路との接し方等)



提案住宅



自社設計・ヒトコトの家



i-works project

提案型住宅は、大きさ、間取り、仕様がほぼ決まっている住宅のことです。定額制のベースプランに、オプションの金額も決まっているため、通常は打合せ後に見積もりをしてからでないとわからない注文住宅のお金の部分が早い段階でわかります。またプランが決まっている分、打合せの内容と回数が少ないため、通常の注文住宅と比べて、土地を選ぶ際にもその後の設計期間も短縮出来ます。

提案型住宅のご予算について

「ヒトコトの家」(延床24坪)で、2,100万円(税抜)

くらいのご予算になります。

「i-works project」の場合は、3,500万円(税抜)

～を目安にお考えください。

高い性能と
使い勝手の良さが魅力的!
わかりやすいのも◎



建売住宅

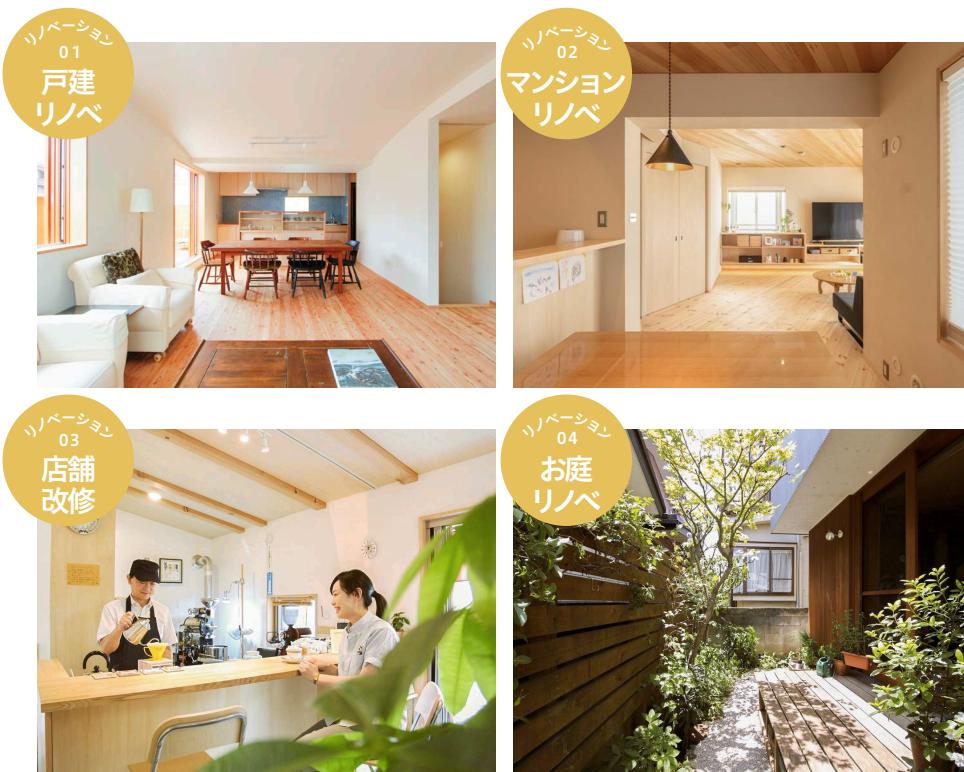


秋津町の家

相羽建設の分譲地内に建売住宅を販売している場合もございます。(時期によっては販売中物件がない場合もございますので、ご了承ください。)
販売中の建売住宅はご見学もできますので、詳しくはお問い合わせください。

04. 今の中古購入も。部分改修から大規模リノベまで。 リノベーションをお考えの方

家づくりは新築だけにあらず。自分たちらしい暮らしを実現するリノベーション。



リノベーションのご予算について

リノベーションの場合、その家の状態と工事内容によって予算が全く変わってしまうため、個別でのご相談となります。相羽建設のリノベーション拠点「あいばこ」のホームページでは施工事例と共に、施工金額も記載しております。ぜひ参考にご覧ください！

新築同様、自然素材と大工の手しごとを大切にしています。丁寧なヒアリングによって、インテリアや使い勝手、予算の配分など、「自分たちらしい暮らし」の答えを探すことを心がけています。

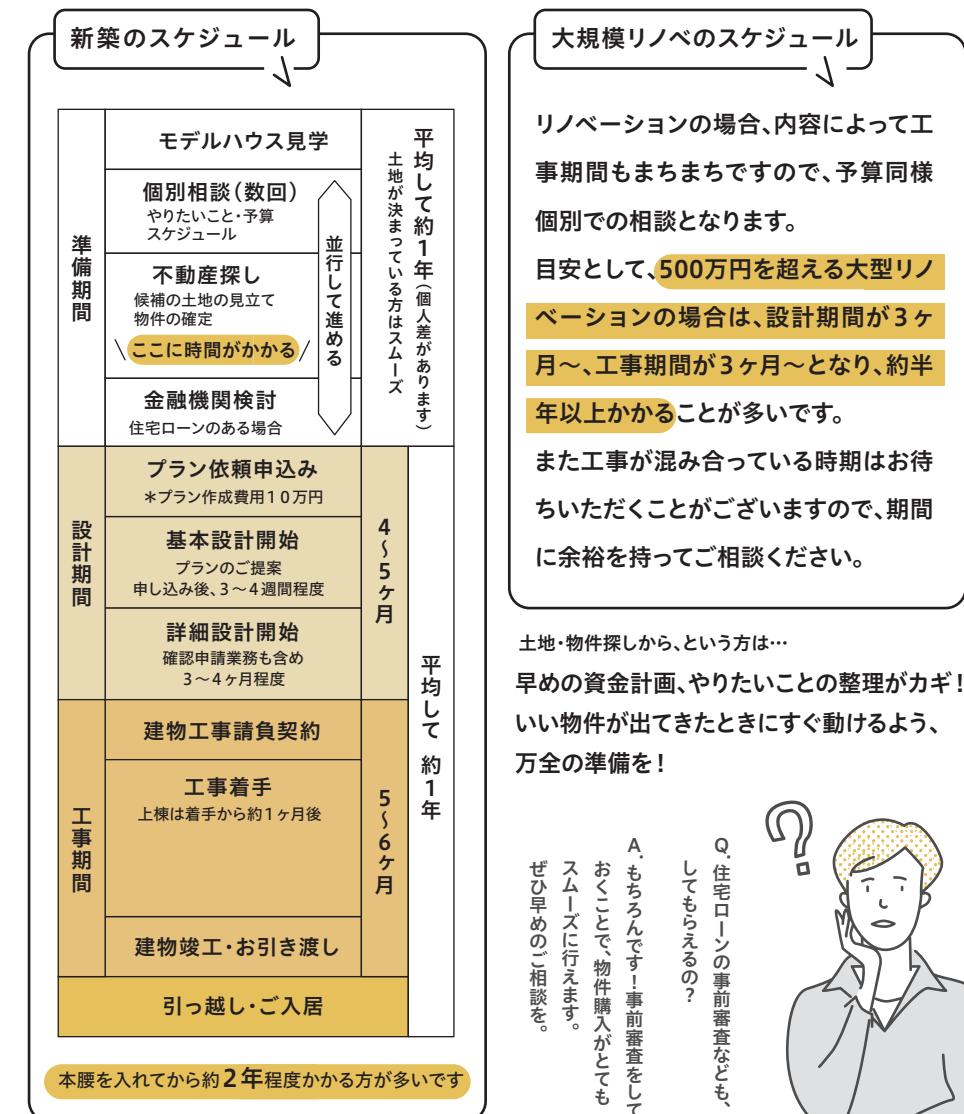
QRをクリックすると
サイトに移動します



あ
い
ば
こ

05. そんなに時間がかかるの？早めの行動がカギ！ 家づくりのスケジュール

「子どもが小学校に上がるまでに…」と考えの方も多いと思いますが、お子さんが年中に上がったら、そろそろ家づくりスケジュールが黄色信号に変わるかも…？



Q. 住宅ローンの事前審査なども、してもらえるの？
A.もちろんです！事前審査をしておくことで、物件購入がとてもスムーズに行えます。
ぜひ早めのご相談を。



06.

まずはここから ぜひモデルハウスのご見学へ

新築をお考えの方は「つむじ」へ

住所: 東京都東村山市久米川町4-34-6

TEL: 090-2327-7884

「つむじ」では伊礼智さん設計の「i-works project 2015」と小泉誠さんがインフィルデザインを担当した3階建てドミノ住宅の見学が可能です



i-works project 2015



三階建てドミノ住宅

つむじでは、建物だけでなく、小林賢二さんの造園の豊かな庭や、少し年数のたった自然素材の変化なども見どころに一つ。自由にご来場いただけますが、ご予約によって、優先的にご案内しております。

QRをクリックすると
予約サイトに移動します



リノベーションをお考えの方は「あいばこ」へ

住所: 東京都東村山市栄町3-2-5
TEL: 042-397-1001



あいばこ

マンションの1階をリノベーションした「あいばこ」こちらも伊礼智さんと小泉誠さんのデザインです。ご相談の際はご連絡いただけますと、担当スタッフがご対応いたします。

QRをクリックすると
サイトに移動します



07.

個別相談の申し込みはお早めに 個別相談&イベント情報

特に週末はスケジュールがたて込むこともございますので、営業スタッフによる詳しい個別相談をご希望の方は早めにご連絡ください。

はじめに見学会に参加、現地で少しお話するという方も多いです。



イベント情報は
こちらをクリック

個別相談イベント・完成見学会 随時開催中!

Sunday

家づくり相談DAY

第4日曜日 10:00-/14:00- (各回 約2時間)

会場: つむじ or オンライン 担当: 新次郎

はじめの一歩はここからです!

テーマは皆さんが「今気になっていること」。ぜひご予約時に教えてください! 宅建士・建築士・住まいの手の新がなんでもお応えします。

Tuesday morning

家づくりCAFE

第1・3火曜日 10:00- (約2時間)

会場: あいばこ or オンライン 担当: 相羽 照美

新築? リノベ? 迷っている方はここ!

新築・リノベどちらも担当している相羽が担当。新築とリノベ、それぞれのメリットとデメリットと一緒に整理しながら、理想の家づくりを見つけましょう!

Friday night

家づくり相談Night

第4金曜日 時間要相談 (約2時間)

会場: つむじ or オンライン 担当: 新次郎

夜時間の活用もできるように!

週末は家族の大切な時間。金曜の夜、仕事終わりにも相談できます。つむじ来場でも、オンラインでもOK! 皆さんのご都合に合わせてお選びください。

Sunday

リノベーション相談会

第3日曜日 10:00- (約2時間)

会場: あいばこ or オンライン 担当: 相羽 照美

部分改装から、フルリノベまで

大切にしているのは「暮らしを豊かにするリノベーション」。「家を直す」だけじゃなく、家族で考えて「手を加えた」家は一層愛着湧くものになりますよ。



Q. 個別相談イベント、
都合が合わない場合は?



家づくりガイド
新次郎

A. 個別相談は随時受付中です。
ご都合に合わせてセッティング
いたしますよ!



家と暮らしのコーディネーター
相羽 照美

個別相談
ご予約はこちら



最後までご覧いただきありがとうございます。

不明な点がございましたら、お気軽にご連絡ください。

モデルハウスや個別相談、イベントで

お会いできることを楽しみにしております！

mail@aibaeco.co.jp



メールでのお問い合わせは
こちらをクリック



相羽建設株式会社

0120-145-333

〒189-0014 東京都東村山市本町 2-22-11
TEL 042-395-4181 FAX 042-393-9838

www.aibaeco.co.jp