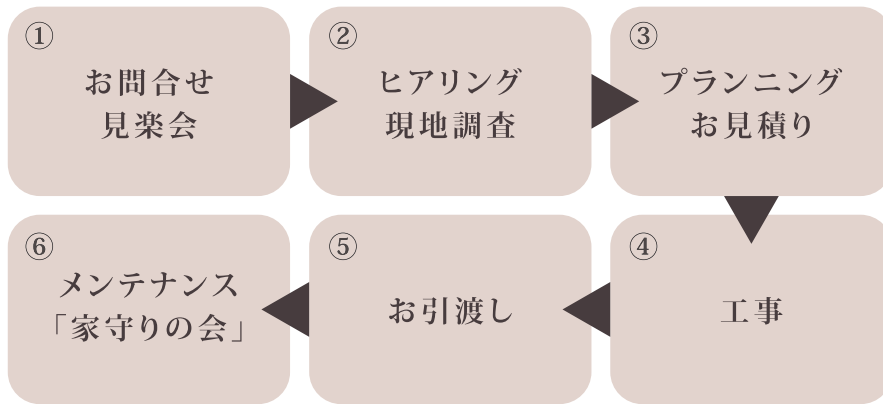


## reform process



### 専属スタッフが対応いたします!

知識と技術に習熟したメンテナンス・リフォーム専属のスタッフが  
皆様のサポートをさせていただきます。住まいの不具合や  
困っていることなど、どんなことでもお気軽にお声掛けください。

 永く住み続けられる家  
AIBA 相羽建設株式会社

☎ 0120-145-333

〒189-0014 東京都東村山市本町2-22-11

TEL.042-395-4181 FAX.042-393-9838

E-mail: mail@aibaeco.co.jp

Web: <http://www.aibaeco.co.jp>

詳しくはwebで...

相羽建設

検索

あいばこ

〒189-0013 東村山市栄町3-2-5-1F

TEL.042-397-1001 営業/10:00-17:00(不定休)

\*マンションをリフォームしたショールームです



自分たちらしい暮らしへ

# Aiba Style

## リフォーム事例集

reform example report

## 「永く住み続ける」ために

家は住みはじめたときから家族と共に育っていくパートナーです。出来たその時が完成ではなく、家族色に染めながら、気遣っていたわって、可愛がっていくことが大切です。当然、暮らしてゆくうちに家族の形態が変わったり、月日と共に家族の手だけでは負えないことが生じてきたりします。そんな時は、暮らし方を見直してみるのはいかがでしょうか。私たちはそのお手伝いが出来たらと考えます。あなたの好き、大切な答えはあなたとあなたの家族がもっているはずです。



## 私たちが続けてゆくこと

「永く住み続けるために」は相羽建設のリフォームのテーマです。ただ古いものを新しいものに変えるのではなく暮らしに新たな価値を生み出すために、何が必要なのかを考えたい。今ある住まいに新たないのち(価値)を吹き込んで、もっともっとその方らしい楽しい暮らしを提案したい。次のページからご紹介するのはリフォーム事例ですが、椅子ひとつ、植木いっぽんでも私たちは暮らし替えと考えています。家と幸せに暮らし続けるために。家に景色のむこうに笑顔がありますように。

### index

- 04 事例 その1  
戸建てリフォーム「二世帯で暮らすリノベーション」
- 10 事例 その2  
マンションリフォーム「自分に合わせて暮らしをつくる」
- 16 事例 その3  
戸建てリフォーム「『ちょうどいい』リフォーム」
- 22 事例 その4  
マンションリフォーム「思い描いていた部屋へ」





【戸建てリフォーム】事例 その1

## 二世帯で暮らすリノベーション

所沢市 | N邸 木造2階建てリフォーム

### 1

#### 家づくりストーリー

もともとご主人のご実家だった築31年のお住まい。お家の周辺には湖や森があり、自然に囲まれた気持ちの良い場所です。

家の老朽化や奥様のご両親との同居が決まったことでリノベーションを決意されました。「ずっと住んできた家、どんなことが出来るんだろう」。ふた家族の生活スタイルや予算など新しい家族スタイルに合ったプランをNさま達と一緒に考えることからはじまりました。

二世帯住宅というと1階が親世帯、2階に子世帯とするのが一般的といわれていますが、奥様ご自身の体験から家族が集まるスペースを集まりやすい場所へ配置しました。あえて2階に配した親世帯の空間とそれぞれに確保した個室。気配は感じながらもほどよい距離感を持つ1階リビング、最小限だけ必要は備えた2階のキッチン、など、個と集のバランスにはなるほどと考えさせられます。







にぎやか!

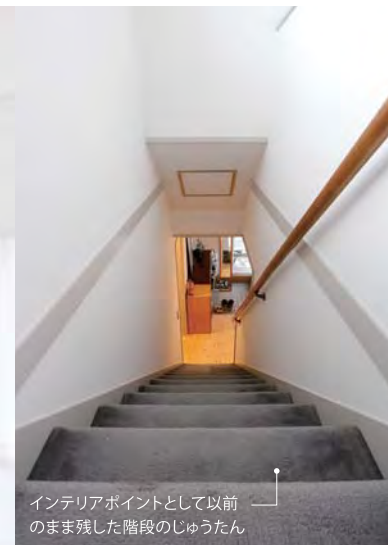
## 2

### 家族で話し合っ

「限られた予算で“直さなければいけないところ”と“夢を描く暮らし”を家族で一枚の紙にまとめました」とNさま。キッチンオープンにしたい、室内から愛車のジープが見えるオシャレな家にしたい、家族の絆が感じられる家にしたい……家族5人のそれぞれの想

いを込め、いよいよ工事がスタート。実際に住みながらの工事でしたが「職人さんたちとの距離も近く、現場の様子もよくわかりました。塗装中は匂いがすることもあったけれど、音はそんなに気にならず、大工さんや職人さんとも顔なじみになって安心できましたよ」と

Nさま。5ヶ月の工事が終わり、リビングはいつもみんなが集まる場所に。これまで使わなくなっていた部屋も家族それぞれがくつろげる部屋になりました。「リノベをしたことで全部の部屋が活かされて、それが嬉しい」とお話しされていたのがとても印象的でした。



インテリアポイントとして以前  
のまま残した階段のじゅうたん



趣味のプレートを飾ったサンルーム



### 3 わが家の解法



#### ▲ みんなのリビング

独立していたLDKをさりげなく一つの空間にまとめ、リビングの中心にキッチンを設置しました。キッチンに立つとリビング全体が見渡せて、家族それぞれとゆるやかに関わられます。深く吊戸棚をやめたことで空間がすっきりと。

#### ◀ 2階寝室

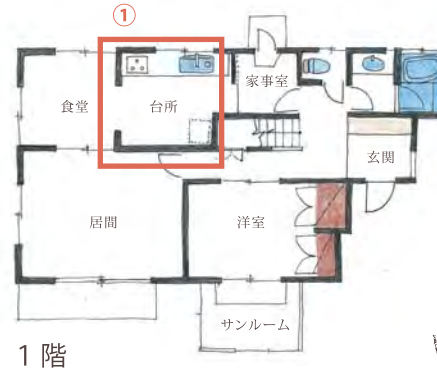
子どもたちの部屋はオープンクローゼットで整理をしやすく。部屋が広く感じます。寒さの気になる北側の窓には内窓を設置しています。



#### ◀ 2階のキッチン

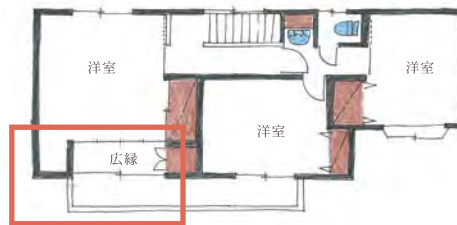
くつろぐときは下に集まるが最低限のことは出来るキッチンへ。もともと個室だったお部屋に給排水を増設しました。ミニマムでも明るい、白いタイル張りがアクセントの一部屋に変身です。

before



1階

②

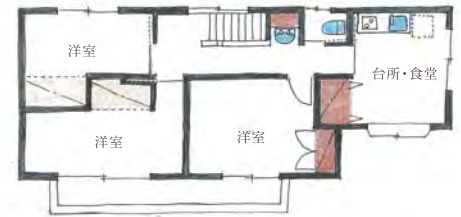


2階

after



1階

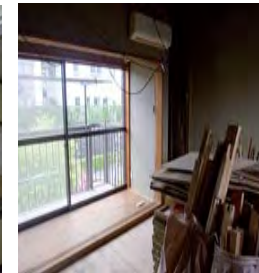


2階

#### ① 1階台所



#### ② 2階広縁



孤立したキッチンも、籠りやすい個室もなくして、自然と集まりやすいリビングに。基調を白に統一したことでとても明るい印象になりました。家族のコミュニケーションがテーマになった今回のリノベーションです。

#### 戸建リフォーム | 所沢市 N邸

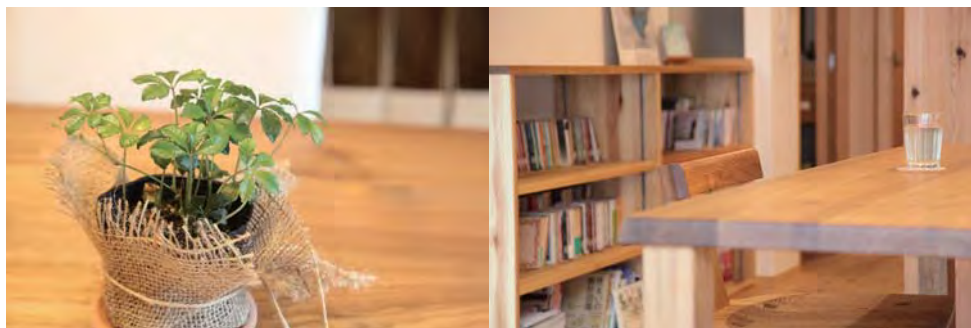
設計 相羽建設  
延床 65㎡  
金額 1,100万円  
施工内容 木造戸建てフル改修  
床:パイン材貼り  
壁:珪藻土塗り  
間仕切り撤去  
キッチン交換  
外壁塗装  
屋根カバー工事

建築概要 構造 木造2階建  
築年数 31年  
工期 4ヶ月

【マンションリフォーム】事例 その2

## 自分に合わせて暮らしをつくる

杉並区 | T邸 RC造マンションリフォーム



### 1

## 家づくりストーリー

マンションをほぼスケルトンの状態からリノベーションしたT様のお宅。家のそばには川が流れ、川沿いの道をずっと歩いて行くと公園や緑地にもつながる、自然を身近に感じられる場所です。以前は、職場の近くで暮らしていましたが、なかなか街に馴染めず、思い切って引っ越してみたところ、環境の良さに心を動かされたそうです。

「この街でずっと暮らしていきたい……」そう思い、周辺の物件を探している中で出会ったのがこのマンションだったそうです。「モノや家を持ちたいという気持ちはもともと強い方ではなかったんです。でも、あと何十年と住み続けることを考えたら、賃貸ではない居心地の良い家で暮らしたいと思いました」。それから、T様の暮らしに合わせた計画がスタートしました。





## 2

### 自分らしい家づくり



はじめから建築家に設計を依頼することを決めての家づくり。自然素材や、国産材にこだわった住まいにしたかったという希望を叶えました。人柄や今まで手がけてきた無垢の家づくりを見て「良いな」と感じる女性建築家と出会いからプランニングがスタートしました。いままで賃貸住宅に住ん

でいた際、既存の素材や間取り・水回りなどに自分が合わせることは難しいと感じる場面もあったそう。「リノベーションすることで自分にぴったりのお家にしたい」そんな想いを取り入れ、リビングルームをメインに、より暮らしやすい生活空間へと生まれ変わりました。「無垢の床になって部屋も明

るくなりました。広くなったキッチンのありがたさも感じます」とT様。柔らかな光の中で、愛猫と共に今の暮らしをじっくりと楽しんでいる様子が伝わってきました。木の窓枠がマンションとは思えない全体の統一感をだしています。

### 3 わが家の解法



#### ◀ 触れるものの心地よさ

ダイニングテーブルとイスは埼玉県の家具作家さんがオニグルミの材を用いてつくったもの。色合いが美しいです。部屋全体の仕上も漆喰や無垢の杉材に変えることで全体が明るい雰囲気になりました。猫のシマちゃんと共につい床にごろんと寝転んでしまうのだとか。



#### ▲ 明るいエントランス

窓が無く暗かった玄関は壁に小窓を取り付けることによって隣の部屋からの光が届き、明るくなりました。さらにリビングへ続く扉も半透明にすることでやさしい光が玄関までひろがります。

#### ▲ 私にちょうどいいキッチン

一度お部屋全体をがらんどうのスケルトン状態にしてから工事をしたことで、キッチンの位置を窓の景色が見える場所に大きく移動できました。シンク下をオープンにしてL型のキッチンでもデッドスペースがありません。



① 玄関



② 台所



廊下からの動線をすっきりとさせることで使い勝手の良い収納が増えました。洗面所が広がった所も女性には嬉しいポイントになっています。現状によっては水廻りを大きく動かす事ができない物件も多いですが、ここまで配置をかえるとまるで新築のようです。女性設計士らしい柔らかい雰囲気も魅力のひとつです。

#### マンションリフォーム | 杉並区 T邸

設計 いろは設計室  
 延床 50㎡  
 金額 900万円  
 工事内容 マンションフル改修  
 床: 杉板貼り  
 壁: 漆喰塗り  
 間仕切り撤去  
 キッチン・浴室交換

建築概要 構造 RC造  
 築年数 20年  
 工期 2.5ヶ月





【戸建てリフォーム】事例 その3

## 『ちょうどいい』リフォーム

東久留米市 | M邸 木造2階建てリフォーム

### 1

#### 家づくりストーリー

M様のおうちは1階が小さなパン屋さん。新たに二世帯で暮らすため2階のお部屋をリフォームをしました。おかあさまが店舗でつくるのは「子どもたちが安心して食べられるものを」と天然酵母・国産小麦を使った無添加のパンです。

「確かな素材で、しっかりとしたものでリフォームを」というMさまの想いはおかあさまから受け継がれたものでしょうか。自然素材を使った相羽建設のリフォームにも共通するものを感じてくださったとのこと。大好きな子どもたちと楽しく暮らしたいとM様の家づくりがスタートしました。





## 2

### 子どもたちがのびのびと

「コンパクトで居心地が良くて落ちつきます」と住んでからの感想を伺った通り、2階のリビングはすっぽり包まれているような安心感がありました。広すぎず、狭すぎずで自分の身体にぴったりとフィットするような広さが『ちょうどいい』サイズ感。M様のリフォーム時のリクエストにあったリビン

グにピアノが置けるちょうど良いスペースができました。本が大好きな子どもたちのための造作本棚がお部屋のアクセントになっています。「丁寧にしてくれた職人さんたちにも感謝しています」とお話しをいただき嬉しい限りです。





### 3 わが家の解法



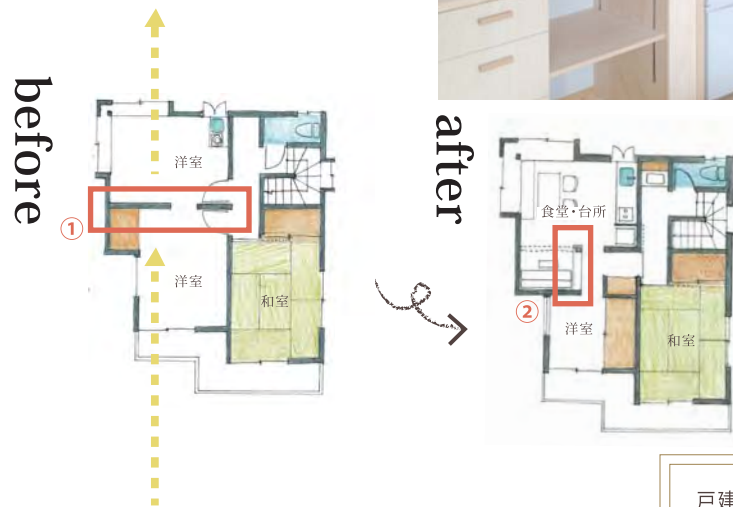
▲ 楽しいワンルーム

限られた空間を有効に使うためにキッチンも家具的な位置づけに。朝食が中心なので置き型IHを採用しました。目も手も届くワンルームは実はとても使い勝手が良いのです。出窓の楽しいスペースと、余計なものをそぎ落としこじんまりとした佇まいが可愛らしい。

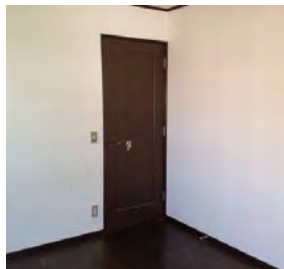
#### 既存の壁をとる ▶

どうしても壁を動かしたかったので、壁の代わりに梁をいれました。新しく張った床や、家具や建具と調和して、梁もまたアクセントになっています。

壁の位置が変わると空間のイメージがガラリと変わります。この方法はすべてのお家で採用できるとはいえませんが、古い住宅でも間取りを変えて空間をつなげることができます。あわせて建具を開き扉から引き戸に変えることも空間をうまく使うのに有効です。



① 動かす前の壁部分



② 子どもたちの本棚



キッチンなどの収納部分では、扉や引き出しなどを減らしてできることをオープンにすることでコストの削減ができます。毎日使う空間では、多すぎる扉が動作の妨げになる事もあります。Mさまのように籠などを上手に使うと雰囲気づくりにもよいですね。

#### 戸建リフォーム | 東久留米市 M邸

設計 相羽建設  
 延床 42㎡  
 金額 500万円  
 施工内容 木造戸建で一部改修  
 床：パイン材貼り  
 壁：漆喰塗り  
 間仕切り撤去  
 家具工事  
 キッチン交換  
 外壁塗装

建築概要 構造 木造2階建  
 築年数 30年  
 工期 1.5ヶ月



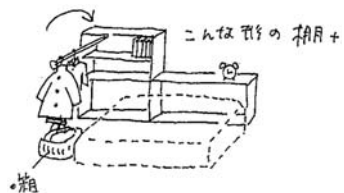
# 【マンションリフォーム】事例 その4 思い描いていた部屋へ

国上市 | T邸 RC造マンションリフォーム

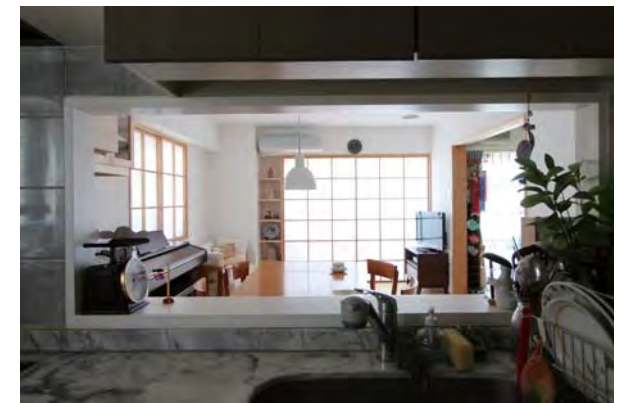
## 1 家づくりストーリー

打合せの初日に「実はこんな感じの家がいいなと思っていて」と見せていただいたのは、ずいぶん前の伊礼智さんが設計したお家のチラシ。近所で開催されていた見学会での出会いから今日に至ったこととお話いただきました。嬉しいと感じると同時に、皆の背筋がびんとした瞬間でした。

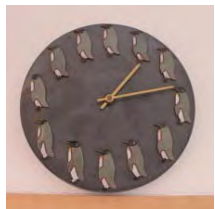
Tさまはふだんからメジャーを持ち歩き、あちこちを測ったり、具体的にスケッチを描くのも大好きなのだとか。打合せ中に頂いた何枚ものスケッチが現実化してゆきました。工事をする箇所も集中させ明解な家づくりになりました。







## 2 住みながらのリフォーム



住みながらのリフォームは、お施主様にはご苦労も多いのですが「大工さんの職人技を間近に見ることができたのがよかった。工事現場となった家の中で、大工さんの作業用ストーブで暖を取って、子供たちと狭い空間で眠って、キャンプみたいで楽しかった」と楽しそうにお話していただきました。

思い切って居間を障子の空間へと替え、床は無垢の赤松に。新しい浅めのカウンターがキッチンに居る、お

母さんとダイニングにいる家族との距離も縮めてくれます。子ども部屋では造作でつくった二段ベッドが楽しい主役になりました。

出来上がって最初の感想を息子さんに伺ったら「小屋みたい!」だったそう。無垢材の木目に囲まれた新しいお部屋の完成です。





### 3 わが家の解法



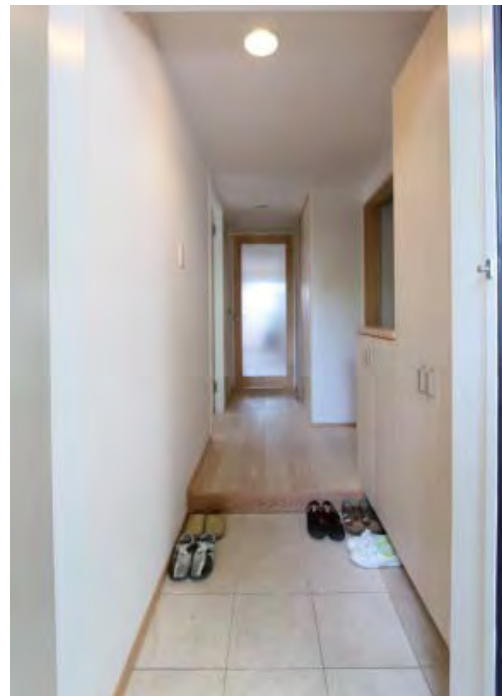
▲ ピッタリとおさまったキッチン

ここにもT様のスケッチが活きています。引違扉をうまく利用して、見せる見せないのオンオフもしっかりと。



▲ バッグの定位置

どうしても作りたかったバッグの定位置。動線の無駄も減り散らかり防止にも役立ちます。なるほどの一工夫。



▲ おもてなしの玄関

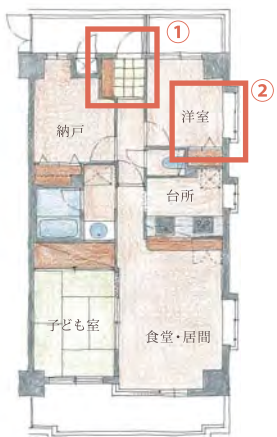
お見送りは家族が並んでほしい!という素敵な要望から玄関ホールも広く明るくなりました。



▲ わが家のアートスペース

障子を造作した際に空いた空間を飾り棚に。子どもたちの作品が並ぶミニギャラリーになりました。

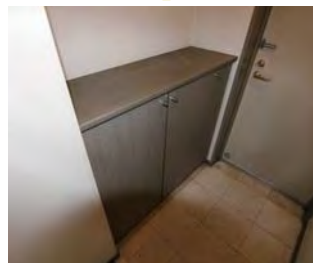
before



after



①玄関



②北側の洋室



北側の洋室は内窓を設置して、またこの時は便所を節水型に変えエコポイントを受けました。行政によって時期や金額が異なりますが、内窓や太陽光パネルの設備等は助成金などの対象になる事があります。上手に利用すると工事金額が減額できます。

マンションリフォーム | 国立市 T邸

設計 相羽建設  
延床 51㎡  
金額 500万円  
施工内容 マンション一部改修  
床:赤松材貼り  
壁:塗装仕上げ  
断熱工事  
家具工事

建築概要 構造 RC造  
築年数 30年  
工期 1.5ヶ月