多様な暮らし・働き方を応援します

AIBA BUSINESS INTRODUCTION

AIBA

あいばの事業紹介

経営理念

「つながる人すべての暮らしを豊かにする」

家は、そこに住まう家族が、食べ、学び、成長し、働き、休息する場所です。
ひとりでいるときも、みんなと一緒のときも、ケンカしているときでさえ、
すべてはかけがえのない人生のひとかけら。
それらが集まり、重なり合うなかで、家族の絆や物語が紡がれていくならば
家は幸せを望む人たちの心にある「希望の器」と言えるでしょう。
その大切な家という場所をつくり、守る仕事に関われる喜びと誇りは、
何ものにも代えがたい価値のあることだと考えます。

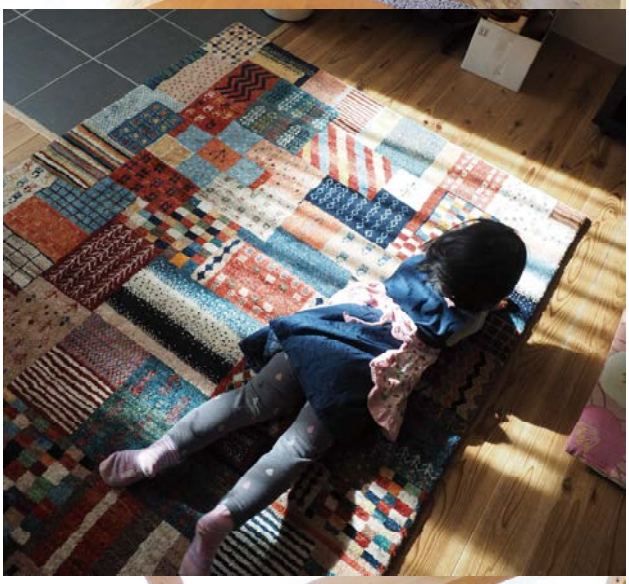
「つながる人すべての暮らしを豊かにする」
これは家づくりという仕事に対して私たちがつねに持ち続けてきた考えであり、変わらぬ願いです。

家づくりという仕事を通して誰かの幸せをつくり、守る。
そこで生まれた出会いや想いを、次の誰かにリレーする。
つながる人すべての豊かな暮らしが、その道の先にあると信じています。

家づくりで大切なこと

「永く住み続ける」ための５原則

多くの人にとって家づくりは一生に一度のこと
だからこそ、ずっと住み続けたいと思える家であってほしい
暮らし続けるほどに味が出て、
時を経るごとに住み良い家になってゆく
愛着が増し、手入れをして大切に暮らしたくなる
そんな家をつくるために、私たちが大切にする５つのこと



1 五感で感じることができる住まい

裸足で歩く心地よさ。爽やかな木の香り。暖かな陽射し。
吹き抜ける風と木々が揺れる音。その日その時を五感で感じる。

2 可変性を持った住まい

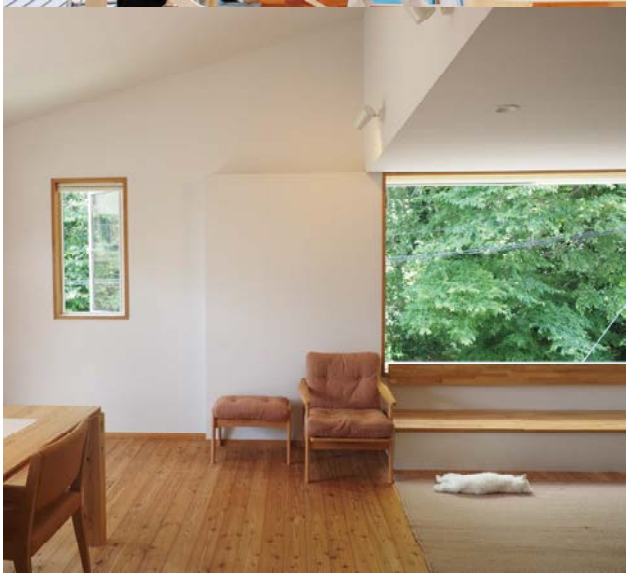
子どもの成長、家族の生活の変化に合わせて、使い方や間取りを変更できる。
家族と一緒に成長できる家。

3 構造的に丈夫な住まい

信頼できる国産の構造材を使用して、耐震性能は
長期優良住宅の基準以上。永く安心できる構造。

4 自然でパッシブな住まい

必要以上にエネルギーを使うことなく、
太陽や風の力をできるだけ自然のままに使う。
素のままの気持ちよさ。



5 「住み続けたい」と思える住まい

本当に必要なものを残してシンプルに。
時が経つほど美しくなる素材。
暮らすほどに愛おしく。

私たちらしく、
暮らしを育てる箱の家

AIBAの新築住宅

家を考えることは家族の暮らしを考えること。
自分たちらしい暮らしを手に入れるために
お気に入りの家に出会ってほしい。
暮らしをより豊かにするシンプルな家づくり。

3つの家づくりスタイル①

木造ドミノ住宅

木造ドミノ住宅はシンプルな箱の家。構造がシンプルなので、ライフスタイルや家族の変化に合わせて間取りを自由に変えることができます。さらに、耐震性能やエネルギー性能の高い箱が、安心で快適な暮らしを実現します。

3つの家づくりスタイル②

i-works

建築家・伊礼智氏の設計手法を基に、お客様のライフスタイルに合わせてご提案する住まいです。シンプルで上質、内と外をゆるやかにつなぐ、目に見えないものもデザインする。そんなことを大事にしながら心地よい空間を実現します。

3つの家づくりスタイル③

建築家とたてる家

じっくりと時間をかけて、自分たちの生活にぴったりと合う住まいを建築家とつくりあげる。建築家との家づくりは敷居が高いと感じられるかもしれませんが、私たちが長年一緒に仕事をしている、信頼できる建築家をご紹介します。そうした中で皆さんが共感できる建築家と出会い、素敵な住まいをかたちにするサポートをさせていただきます。

生まれ変わる住まい

AIBAのリフォーム

暮らし続けるうちに生じる
大小様々な変化に合わせて住まいを変えていくことも
心地よく永く住み続けるためには不可欠なこと。
模様替えからリフォーム・リノベーションまで、
新築の家づくりの知識や技術を生かして
幅広く対応しています。

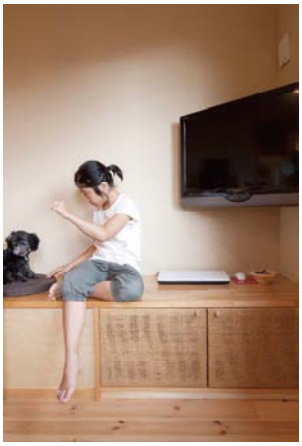
CASE 1
戸建てリフォーム
東京都｜M邸

生まれ変わる家
リレーされる住まいの価値

築40年を超える住まいを安心して楽しく暮らせるように、
というコンセプトで始まったリフォーム。
明るく居心地の良い2階リビングや細かい
使い勝手を考慮してつくった造作収納など、納得のいく
空間ができ上がりました。大好きな雑貨や音楽に囲まれ、
家族みんなが笑顔で暮らしています。
目に見えない土台や柱の取り換え、骨組みのゆがみ修正、
屋根の架け替えなど構造にもしっかり手を入れることで
永く住み続けられる家に生まれ変わりました。

before

築40年の建物を構造・間取り・仕上げまで大規模リフォーム。心地よく安心して暮らせる家に生まれ変わりました。



AIBAの家守り

お引き渡しから年月を経るごとに、
摩耗や劣化が急激にではなく、緩やかに起きています。
日々の暮らしの中では、それほど気に留まらないような
小さな変化を年に一度の「点検」で発見し、
早めの「修繕」で、大きな不具合を予防します。
また、築年数によって、お手入れのアドバイスや、
近い将来に起こると予測される設備の不具合や
それにかかる費用など、見守り続けることであらゆる角度から
「メンテナンス」について対応していきます。

木造施設建築

一般社団法人
木造施設協議会

施設建築は地域の景観の大きな影響をもたらします。
地域になじみ育まれるような施設を地域の人と材と工夫で建てる。
地域に根差す工務店だからこそできる施設建築へのかかわり方です。
相羽建設は一般社団法人木造施設協議会の設立・運営工務店です。

まちづくり、ひとつなぎ
あいばの不動産

どんな家をつくるかだけでなく、
どのまちで、どんな暮らしをしたいかを
考えること。
いろいろな体験・体感を通して、
理想の暮らしをイメージすること。
それが家づくりの第一歩です。
『あいばの不動産』では、
「ここにしかない暮らし」を夢みる住み手の
家づくりや土地探しを、
不動産事業を通してサポートしていきます。

東京都のまちづくり「ソーラータウン府中」

定期借地「ソーラータウン多摩湖」

リノベーション再販「団地再生」

地域とつながる

地域に根ざした工務店として、
地域とつながるイベントを行っています。
つながる人と一緒に地域の魅力を発見・発信することで
ワクワクできる場を企画していきます。

こども工務店

家づくりではたくさんの職人さんが関わって１軒の家をつくり上げます。「子どもたちに、家づくりの面白さや職人さんの技術を肌で感じてもらえる場を増やしたい!」それが、こども工務店の原点です。

手しごとフェスタ

夏の恒例イベント。親子で一緒に汗を流し、大工さんにのこぎりやかなづちの使い方の手ほどきを受けながら一つの作品をつくり上げます。物づくりの楽しさと達成感を味わえるイベントです。

餅つき大会

AIBAの歴史上、最も盛大で最も長く続くイベントです。つながる人たちと一緒になってついたアツアツのお餅の味は格別。職人さんが力強い音をたててつく様は、地域工務店ならではの光景です。

大工の手

木の家を建てた大工が、誠実な素材でその家に似合う家具をつくり、家と一緒に永く愛着をもって使ってもらう。家具デザイナーの小泉誠が代表を務める「わざわ座」の活動に参加しています。木の家具をつくると共に心が繋がる新しい家具の提案です。

AIBAの広報

毎月発行の「ainoha」をはじめ、パンフレットなど自社の多くの広報物を自社製作しています。一番の理解者、ファンであるスタッフが伝えたいことを自分たちで伝える。「全員広報」がAIBAの広報の強みです。
また地域企業として広報に取り組んできたノウハウを活かし、地域企業の広報のお手伝いもしております。

会社概要

代表取締役	相羽　健太郎
住所	〒189-0014 東京都東村山市本町２-２２-１１
電話番号	042-395-4181 フリーダイヤル／0120-145-333
FAX	042-393-9838
事業内容	１.建築工事・土木工事の 請負企画設計管理及び、 コンサルティング業務 ２.建物の保守及び管理に関する事業 ３.生命保険代理業務 ４.損害保険募集に関する業務 ５.広報に関する業務
登録	建築工事業・他 東京都知事　許可(特-26)第132432号 宅地建物取引業 東京都知事 (4)第79746号 二級建築士事務所 東京都知事　第14012号
個人創業年月	１９７１年５月
法人設立年月	１９７９年１月
資本金	3000万円

受賞歴

2006年	9坪の家　エコビルド賞受賞
2007年	倫理17000ライセンス認定 登録番号第107号
	木造ドミノ住宅　グッドデザイン賞受賞
	木造ドミノ住宅　地域住宅計画賞受賞
	木造ドミノ住宅　エコビルド大賞受賞
2010年度	OMソーラーの家着工戸数　日本No.1
2017年	つむじ　JCD賞（公共生活空間）Best100選出
2018年	ソーラータウン府中木造ドミノ住宅 第18回JIA環境建築賞優秀賞（住宅建築部門）

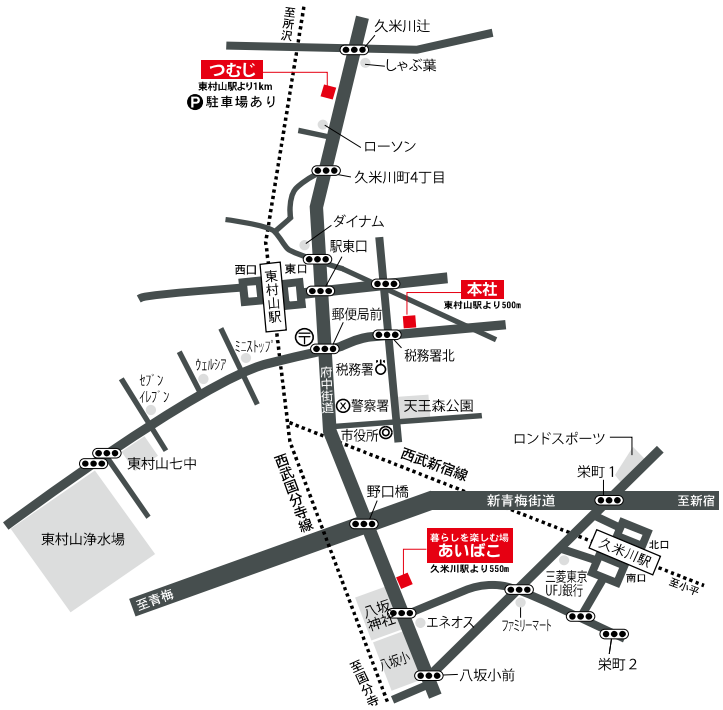
関連会社

アーテック株式会社
不動産業務・電気設備工事

株式会社木造ドミノ研究会
地域材使用の木造ドミノ住宅の全国普及

一般社団法人わざわ座
職人の手仕事の復権を目指す活動

一般社団法人木造施設協議会
地域施設建築に取り組む工務店ネットワーク



●つむじ

〒189-0003 東京都東村山市久米川町4-34-6
◎西武新宿線東村山駅より徒歩13分
※駐車場もご用意しておりますのでお車でもご来場いただけます。
営業時間 10:00-17:00　定休日 水・木曜日

●暮らしを楽しむ場「あいばこ」

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-2-5-1F
◎西武新宿線久米川駅より徒歩7分
※駐車場もご用意しておりますのでお車でもご来場いただけます。
営業時間 10:00-17:00　不定休

永く住み続けられる家
AIBA 相羽建設株式会社
0120-145-333
〒189-0014 東京都東村山市本町2-22-11
TEL.042-395-4181 FAX.042-393-9838
E-mail : mail@aibaeco.co.jp
Web : http://www.aibaeco.co.jp

詳しくはwebで…　相羽建設　検索

AIBA 100 Story

走って、跳んで、登っちゃおう！「五感を使って楽しく学べる家」

永く使い込む楽しみのある家

大工さんに会いにいく。「あんふぁん」夢育プロジェクト

どんなふうに家づくりを知ればいいんだろう。
どんなひとたちが家をつくっているんだろう。
家は、どんな暮らしを描けるんだろう。
TAIKEN、PEOPLE、LIFE。
相羽建設とさまざまな人で紡ぐ、
家づくりのための 100story。
http://aibaeco.co.jp/100story/