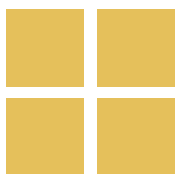


施工範囲から、予算まで。  
あいばの家づくり、  
はじめの一步。



あいばの家づくり  
資料請求  
したら  
みてほしい  
ブック。

# 00. 資料請求ありがとうございます！

この度は資料のご請求ありがとうございます！

この「資料請求したらみてほしいブック。」では、相羽建設で家を建てる場合の施工範囲、スケジュールや予算、モデルハウス見学や家づくりイベントについて、簡単にまとめております。ぜひこの資料を一番にご覧いただいてから、ご希望に沿った資料をダウンロードください。

# 01. 新築戸建でも、リノベーションでも、施工可能範囲があります

施工範囲は東村山市から車で1時間30分程度で行ける距離を目安としております。新築工事の際だけでなく、暮らしが始まってからのメンテナンス、長期に渡る「家守り」の観点からも、施工可能範囲を設けております。



\*1時間半の目安は約半径20キロ程度です。  
詳細につきましてはお問い合わせください。

# 02. 注文住宅？リノベーション？土地探し？資金計画？ あいばでワンストップの家づくり

相羽建設では単に注文住宅の建築だけでなく、様々な事業との連携によって、ワンストップの家づくりが可能です。

## リノベーション事業

新築戸建だけでなく、リノベーションを  
考えてみるのはいかがでしょうか？

相羽建設では、新築で培った職人の手  
しごとによる自然素材のリノベーショ  
ンもご提案しています。

まだ家づくりの希望がはっきりしない  
という方は、**新築とリノベを同時に検討  
しながら、自分たちらしい家づくりを  
じっくり考えられます。**

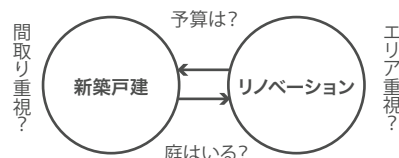
## あいばの不動産

土地探しや物件探しのサポートから、  
再販や相続のご相談まで、幅広く不動  
産をサポート。土地探しから家づくり  
をスタート！という方でも、不動産屋さ  
んと工務店を行ったり来たりせずに、  
**土地・物件購入～設計&建築までス  
ムーズに家づくりを進められます。**



あいばの不動産はこちら

QRをクリックすると  
サイトに移動します



理想の暮らしを  
叶えるための選択肢は  
多いほうがいい！

リノベーションをお考えの方はP6へ！

## FPによる資金計画

家づくりにおいて避けては通れない、資  
金計画。相羽建設ではご希望があれば、  
**外部の住宅購入専門ファイナンシャルプ  
ランナーによる中立的な資金計画の相  
談を無料でセッティングしております。**

資金計画後のローン審査や申請もお任  
せください。

# 03.

## 新築戸建といっても様々です 新築戸建をお考えの方

相羽建設のHPでもご紹介しておりますが、「新築戸建」といっても種類は様々です。

新築戸建  
01  
注文住宅



建築家と建てる家(伊礼智設計室)



建築家と建てる家(しまだ設計室)



自社設計(i-works)



木造ドミノ住宅

\*建築家・伊礼智氏の手法を基にした相羽建設の自社設計住宅

### 注文住宅のご予算について

金額は「注文次第」ですが、**延床面積27坪(89.74㎡)**で、**3,200～3,800万円(税抜)**くらいのご予算の場合が多いです。

建築家と建てる家の場合は別途設計料が必要です。

金額は主に右の項目により変わります。

### 金額の増減要因

- 家の大きさ、間取り、造作家具、住宅設備、内外装の仕上げ等
- 外構工事(駐車場のコンクリート打ち、隣地境界のブロック塀の整備等)・植栽工事
- 敷地の諸条件(準防火地域、前面道路との接し方等)

新築戸建  
02  
提案住宅



自社設計・ヒトコトの家



i-works project

提案型住宅は、大きさ、間取り、仕様がほぼ決まっている住宅のことです。定額制のベースプランに、オプションの金額も決まっているため、通常は打合せ後に見積もりをしてからでないといけない注文住宅のお金の部分が早い段階でわかります。またプランが決まっている分、打合せの内容と回数が少ないため、通常の注文住宅と比べて、**土地を選ぶ際にもその後の設計期間も短縮出来ます。**

### 提案型住宅のご予算について

「ヒトコトの家」(延床24坪)で、約**2,400万円(税抜)**

(本体価格2,100万円+オプション300万円程度)のご予算になります。

「i-works project」の場合は、**3,900万円(税抜)～**

を目安にお考えください。



高い性能と  
使い勝手の良さが魅力的!  
わかりやすいのも◎

新築戸建  
03  
建売住宅



秋津町の家

相羽建設の分譲地内に建売住宅を販売している場合もございます。(時期によっては販売中物件がない場合もございますので、ご了承ください。)

販売中の建売住宅はご見学もできますので、詳しくはお問い合わせください。

# 04.

## 今の家も中古購入も。部分改修から大規模リノベまで。 リノベーションをお考えの方

家づくりは新築だけにあらず。自分たちらしい暮らしを実現するリノベーション。

リノベーション  
01  
戸建  
リノベ



リノベーション  
02  
マンション  
リノベ



リノベーション  
03  
店舗  
改修



リノベーション  
04  
お庭  
リノベ



### リノベーションのご予算について

リノベーションの場合、その家の状態と工事内容によって予算が全く変わってしまうため、個別でのご相談となります。相羽建設のリノベーション拠点「あいばこ」のホームページでは施工事例と共に、**施工金額**も記載しております。ぜひ参考にご覧ください！

新築同様、自然素材と大工の手しごを大切にしています。丁寧なヒアリングによって、インテリアや使い勝手、予算の配分など、「自分たちらしい暮らし」の答えを探すことを心がけています。

QRをクリックすると  
サイトに移動します



あいばこ

# 05.

## そんなに時間がかかるの？早めの行動がカギ！ 家づくりのスケジュール

「子どもが小学校に上がるまでに・・・」と考えの方も多いと思いますが、お子さんが年中に上がったなら、そろそろ家づくりスケジュールが**黄色信号**に変わるかも…？

### 新築のスケジュール

準備期間	モデルハウス見学	平均して約1年 （個人差があります） 土地が決まっている方はスムーズ 並行して進める
	個別相談（数回） やりたいこと・予算 スケジュール	
	不動産探し 候補の土地の見立て 物件の確定 ここに時間がかかる	
	金融機関検討 住宅ローンのある場合	
設計期間	プラン依頼申込み *プラン作成費用10万円	平均して 約1年
	基本設計開始 プランのご提案 申し込み後、3~4週間程度	
	詳細設計開始 確認申請業務も含め 3~4ヶ月程度	
工事期間	建物工事請負契約	5~6ヶ月
	工事着手 上棟は着手から約1ヶ月後	
	建物竣工・お引き渡し	
引越越し・ご入居		

本腰を入れてから約2年程度かかる方が多いです

### 大規模リノベのスケジュール

リノベーションの場合、内容によって工事期間もまちまちですので、予算同様個別での相談となります。  
目安として、**500万円を超える大型リノベーション**の場合は、**設計期間が3ヶ月~、工事期間が3ヶ月~となり、約半年以上かかる**ことが多いです。  
また工事が混み合っている時期はお待ちいただく場合がございますので、期間に余裕を持ってご相談ください。

土地・物件探しから、という方は…  
**早めの資金計画、やりたいことの整理がカギ！**  
いい物件が出てきたときにすぐ動けるよう、**万全の準備を！**

A. もちろんです！事前審査をしておくことで、物件購入がとてスムーズに行えます。  
ぜひ早めのご相談を。

Q. 住宅ローン事前審査のサポートなども、してもらえますか？



# 06. まずはここから ぜひモデルハウスのご見学へ

新築をお考えの方は「つむじ」へ

住所：東京都東村山市久米川町4-34-6  
TEL:090-2327-7884

「つむじ」では伊礼智さん設計の「i-works project 3.0」と小泉誠さんがインフィルデザインを担当した3階建てドミノ住宅の見学が可能です



i-works project 3.0



三階建てドミノ住宅

つむじでは、建物だけでなく、小林賢二さんの造園の豊かな庭や、少し年数のたった自然素材の変化なども見どころの一つ。自由にご来場いただけますが、ご予約によって、優先的にご案内しております。

QRをクリックすると  
予約サイトに移動します



リノベーションをお考えの方は「あいばこ」へ

住所：東京都東村山市栄町3-2-5  
TEL:042-397-1001



あいばこ

マンションの1階をリノベーションした「あいばこ」。こちらも伊礼智さんと小泉誠さんのデザインです。

ご相談の際は事前にご連絡いただけますと、担当スタッフがご対応いたします。

QRをクリックすると  
サイトに移動します



# 07. 家づくりを実感する 個別相談&見学会、毎月開催中!

相羽建設では毎月、個別相談や完成見学会、オープンハウスなどの家づくりイベントを開催しております。まずは個別相談でゆっくり話をきいてみる、見学会で実際の空間をみながら話をしてみる、どちらからはじめても大丈夫です!



個別相談



完成見学会

QRをクリックすると  
イベントページに  
移動します



# 08. 資料、何みたらいい? おすすめのダウンロード資料



あいのほ  
ainoha > 施工事例

相羽建設が毎月発行している広報誌。最新号には今月のイベント情報などを詳しく掲載。バックナンバーは冒頭特集の「その後どのように暮らしていますか?」をテーマごとにまとめました。施工事例や暮らしの参考にぜひご覧ください。



i-works project > ラインナップ

i-works project 1.0~4.0の各コンセプトや詳細プラン、仕様などを掲載。「自分たちの暮らしにあったプランはどれかな?」とじっくり見比べてみて下さい。



ダウンロード資料は随時更新しております

郵送希望の方も別の資料チェックしたいときは右QRコードよりカタログダウンロードサイトへアクセスください

カタログダウンロード



最後までご覧いただきありがとうございます。

不明な点がございましたら、お気軽にご連絡ください。

モデルハウスや個別相談、イベントで

お会いできることを楽しみにしております！


[mail@aibaeco.co.jp](mailto:mail@aibaeco.co.jp)



メールでのお問い合わせは  
こちらQRコードから



相羽建設株式会社

 0120-145-333

〒189-0014 東京都東村山市本町 2-22-11  
TEL 042-395-4181 FAX 042-393-9838

[www.aibaeco.co.jp](http://www.aibaeco.co.jp)

「資料請求したら見て欲しいブック」vol.3 2024.03版